

# YOKOHAMA ASAHI ROTARY CLUB WEEKLY

Rotary  
横浜旭ロータリークラブ



世界に希望を生み出そう

2023-24年度 RI会長／ゴードンR.マッキナリー  
RI.D2590ガバナー／樋口 明  
横浜旭RC会長／田川 富男



ウクライナ避難民支援



ポリオ撲滅運動  
パキスタンにて

国際ロータリー第2590地区

## 横浜旭ロータリークラブ

事務所 横浜市旭区二俣川1-37-3 NUTS1階／〒241-0821  
TEL.045-465-6702／FAX.045-465-6712  
<http://yokohamaasahirc.cho88.com>  
Email:asahirc@titan.ocn.ne.jp

例会場 二俣川相鉄ライフ4Fコミュニティサロン  
例会日 月3回水曜日／12時30分～1時30分

## 2024年2月7日 第2533回例会 VOL.55 No.22

- 司会 SAA 北澤 正浩
- 開会点鐘 会長 田川 富男
- 斉唱 奉仕の理想・四つのテスト
- 出席報告

会員数	19名	本日の出席数	13名
本日の出席率	68.42%	修正出席率	73.68%

### ■本日の欠席者

日向、中谷、二宮、宋、関口

■オンライン出席者 福村、佐藤（真）

■ゲスト 宋 潤坤さん（米山奨学生）

■PHF 新川 会員 PHF 2  
五十嵐会員 PHF 2



■会長報告 田川 富男

先日の雪は大丈夫でしたか？それでも暦の上では立春が過ぎましたが、まだまだこれからも寒さが続き雪模様になるかもしれません。

先月の1月28日旭公会堂にて第11回目のチャリティーコンサートが開催されました。

チャリコン部会の福村委員長をはじめ委員の皆さんがコンサートを盛り上げて頂きました。

そして、飛び入り参加にて私人として、県議いそもと桂太郎さん・市議増永あやかさん・衆議院議員古川なおきさんが東日本大震災・能登半島地震復興支援の応援に参加して頂き、募金も10万円近い額となりました。また、閉幕後にて参加者した高校生の皆さんで会場撤収作業をして頂きました。

本日は例会終了後、財団グローバル補助金候補者の面接希望があります。本来ならば第一例会の終了後にて理事会を開催されますが、そのため理事会を次回2月14日の例会後に変更致します。

■幹事報告 岡田 隆

### ▶例会臨時変更のお知らせ

○横浜瀬谷ロータリークラブ

3月29日(金) 夜間移動例会

⇒2クラブ合同例会振替休会

○横浜南ロータリークラブ

2月24日(土) 特別休会

○横浜田園ロータリークラブ

2月20日(火)

横浜あざみ・横浜田園2クラブ合同例会

⇒青葉台フォーラム 12:30 分点鐘

2月27日(火) 休会

3月12日(火) 早朝例会「大林寺」7:30 点鐘

3月26日(火) 花見例会

○横浜保土ヶ谷ロータリークラブ

2月19日(月) 休会

### ■宋さん

予備弁論に合格し、4月に提出する博士論文の最終論文を執筆中です。6月の博士論文の最終審査の準備もしなければなりません。そうしたら卒業できます。ありがとうございます♪



### ■委員会報告

北澤 正浩

以前卓話に来ていただいた、アンミュージックラボの赤松様から、イベントのお知らせがありましたので紹介いたします。

みなまきラボが主催で「まきがはら人物図鑑お披露目会」を2月12日(月/祝)11:00-16:00、南万騎が原駅にある「みなまきラボ」で開催いたします。

内容といたしましては「まきがはら一ず」の魅力を発信する冊子&ウェブサイトが完成しましたのでそのお披露目会ということで、相鉄線二俣川～南万騎が原をフィールドに活動する、横浜国立大学 New-New Town プロジェクトの学生が制作しています。インタビューを通して、まきがはら一ずの魅力や、皆さんの活動、まちへ対する想いをお届けする内容となっておりますので、この機会にぜひ"みなまき"にお越しくださいとのことです。

### ■ニコニコ BOX

新川 尚/先日のチャリティーコンサートにご理解、ご協力下さいまして、ありがとうございます

いました。お蔭様で今年は観客も多く、募金も約10万円となりました。来年もよろしく願います。

田川 富男/①東日本大震災・能登半島震災復興支援のチャリティーコンサートでは、チャリコン部会さんご苦勞様でした。②草柳さん本日の卓話宜しくお願い致します。

岡田 隆/草柳さん本日の卓話楽しみにしています。宜しくお願い致します。

北澤 正浩/チャリコン、新川さん、福村さんお疲れ様でした。学生さんの演奏すばらしかったです。残念だったのは、クラブからの参加者(お手伝い)があまりにも少なかったことです。

安藤 公一/①新川さん、福村さんチャリティーコンサートお疲れ様でした。②草柳さん、本日の卓話宜しく願います。

市川 慎二/草柳さん、卓話宜しく願います。

五十嵐 正/草柳さん、本日の卓話よろしく願います。楽しみにしております。

目黒 恵一/草柳会員卓話よろしく願います。

佐藤 勉/①草柳さん、本日よろしく願います。②チャリティーコンサートのお手伝いに参加できず、大変申し訳ありませんでした。

### ■アメリカ不動産について 草柳 孝広

本日は、日ごろ銀行員として決算書、確定申告書を拝見する機会が非常に多く、多くの法人税・所得税を納めてらっしゃる方への税務対策をお話したいと思います。

じわじわと長期金利は上昇傾向ですので、税務対策を検討いただくのも必要かと思ってお話しさせていただきます。

例えば、法人の税務対策として「保険加入、航空機リース、コインランドリー投資など」があります。また個人の税務対策として「ふるさと納税、生命保険加入、イデコ、小規模企業共済など」などあります。

これらに追加する税務対策として、本日は、アメリカ不動産についてお話ししたいと思います。



オープンハウスさんから資料提供をいただいておりますので、そちらをご覧ください。なんとなく縁遠いと思われがちなアメリカ不動産ですが、先月1か月で200棟近い販売実績があるそうです。

物件はダラス・ヒューストン・アトランタの木造中古戸建てが中心となっています。その購入者の属性は「法人」「個人」それぞれなのですが、「資産分散」「賃料収入」「資産価値」「減価償却」の4つがポイントとなります。

それぞれの特徴は次の通りです。

#### (1) 資産分散

インフレを続けるアメリカに不動産を所有することで、アメリカドルへの通貨・資産分散が可能となり、日本円だけに資産が集中するリスクを避けることができます。

#### (2) 賃料収入

日本は新築や築浅が好まれ、築年数が経過するにつれ家賃が下落する傾向にある。一方でアメリカ不動産は賃料相場も堅調で1年更新の契約時に値上げ交渉することができている状況です。

#### (3) 資産価値

アメリカでは中古住宅が80%超を占めています。また長期的に人口増加しており需要があることから中古住宅の価値が下落しにくい傾向にあります。

#### (4) 減価償却

減価償却の対象となる建物部分の割合が日本よりも高く、また法人の場合、木造築22年以上の不動産については4年で加速度償却できるなど、法人税の繰り延べ効果が期待できます。

個人の場合でも、コストセグレーションを活用することでの早期減価償却が可能となります。

以上のような、様々なメリットを享受できる可能性があることから、個人・法人に問わず、アメリカ不動産に注目が集まっています。

ご拝聴ありがとうございました。

#### ■能登半島地震についての情報

※現在災害対策委員会では能登地震について地元RCの活動状況の情報収集をしております。

その中で、先日白山石川RCの新様から回答を頂きましたので、掲載いたします。

白山石川ロータリークラブの新 陽一郎と申します。この度は白山石川ロータリークラブの会報を見ていただき誠にありがとうございます。

能登半島地震に関しましてもお気を使いただき誠にありがとうございます。

1/2から連日、支援物資を運ぶ活動をしていました。

私はJPSA 日本プロスピーカー協会に所属してまして、JPSA 金沢支部の取り組みとして、支援活動を開始、継続しています。

2/3 現在の被災地の状況をお伝えしますと七尾市から北方面の能登半島全域で断水状態が続いています。

徐々に回復しつつありますが、3～4月にかけても断水が続く見込みとなっています。

町、道路、港などの状況は非常に悪いのですが、それらの復旧には数年単位の時間を要する状況になっています。被災者の皆さんの状況ですが、全壊、半壊の方々への仮設住宅の整備が進んできまして、そこに移動を開始したことです。

支援物資に関しましては全国の皆様から大変多くの支援物資が届いていまして、完全とは言えませんがある程度いき渡っている状況です。

2/3以降からボランティアの受け入れも始まり、数千名単位でボランティア活動が始まる予定となっています。

ボランティア活動に関しましては石川県が主体となって取り組んでいます。

JPSA などの民間団体なども独自のボランティア活動も始まっています。

JPSA 金沢支部では、学校にいけない子供たち、その親御さんを対象にメンタルケアなどの取り組みもしました。

今後はライフラインの復旧を進めながら、自治体のボランティア活動、民間団体での様々な取り組みが多くなっていくように思います。

ほかに民間団体の取り組みを聞いてますと架設住宅向けの食器、台所用品、衛生用品などの物資を集めて、送るといった取組みを始めているところもあります。

私はその活動へは参加していませんので、具体的な取り組み方はわからないのですが、情報は入ってきました。

2/15 に白山石川ロータリークラブで私が支援活動を通じて感じたことの卓話をしています。それについてはまたご紹介できればと思います

私から見た現状はこういった状況になります。改めて、能登半島地震に関しまして、お心使いをいただき、こうして、ご連絡いただけたことに深く感謝申し上げます。

大変にありがとうございました。横浜旭ロータリークラブの皆様の活動の参考になれば幸いです。まだまだ寒い日が続きます。

横浜旭ロータリークラブの皆様もご自愛いただき貴クラブの発展繁栄をお祈り申し上げます

#### ■次週卓話

2 / 21 石井 満様 (調布 RC)

### 2024年1月28日 チャリティーコンサートの様子

